

Zarządzenie nr 11/2026
Wójta Gminy Kuczbork – Osada
z dnia 10 marca 2025 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Wójt Gminy Kuczbork – Osada

zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kuczbork – Osadzie przy ulicy Adama Mickiewicza 7, tablicy ogłoszeń miejscowości, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy adres: bip.ugkuczborkosada.nv.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Pracownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Kuczborka – Osady.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wójt Gminy Kuczbork – Osada

Inż. Jacek Grzybicki

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Znak sprawy: GiGN.6845.2.2026

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Kuczbork – Osada podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

1.

2. Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (rocznie)	Termin wnoszenia opłaty	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Nr działki	Nr KW	Ogółem ha	Do dzierżawy						
1.	Gościszka dz. nr 260	PL2M/00009606/0	1,04	1,04	Grunty rolne (RVI)	4R – tereny użytków rolnych Uchwała Rady Gminy w Kuczborku - Osadzie Nr XVIII/109/2020 z dnia 26 czerwca 2020 r.	Do 10 lat od dnia podpisania umowy	175,66 zł	Do dnia 15-go marca każdego roku. (Istnieje możliwość rozłożenia na 2 raty)	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek strony
2.	Gościszka dz. nr 530	PL2M/00012682/0	0,19	0,10	Grunty rolne (RVI), Nieużytki (N)	17 RM – tereny zabudowy zagrodowej, A-Stanowiska archeologiczne, Uchwała Rady Gminy w Kuczborku - Osadzie Nr XXXIV/197/2006	Do 10 lat od dnia podpisania umowy	16,89 zł	Do dnia 15-go marca każdego roku. (Istnieje możliwość rozłożenia na 2 raty)	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek strony

						z dnia 25 października 2006 r.				
3.	Sarnowo dz. nr 323/2	PL2M/0009727/4	0,63	0,63	Łąki (ŁV), pastwiska (PsV), grunty rolne (RV)	19 KPS – wydzielone parkingi, A- Stanowiska archeologiczne, Uchwała Rady Gminy w Kuczborku - Osadzie Nr XXXIV/197/2006 z dnia 25 października 2006 r.	Do 10 lat od dnia podpisania umowy	145,25	Do dnia 15-go marca każdego roku. (Istnieje możliwość rozłożenia na 2 raty)	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek strony
4.	Kozielsk dz. nr 15/1	PL2M/00012350/4	4,36	1,01	Grunty rolne (RIVb, RV i RVI)	5R – tereny użytków rolnych, Uchwała Rady Gminy w Kuczborku - Osadzie Nr XXV/171/2017 z dnia 17 marca 2017 r.	Do 10 lat od dnia podpisania umowy	170,59	Do dnia 15-go marca każdego roku. (Istnieje możliwość rozłożenia na 2 raty)	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek strony
5.	Sarnowo dz. nr 338	PL2M/00009727/4	0,6419	0,6419	Pastwiska PsVI, Grunty rolne RVI	6ZL – tereny leśne Uchwała Rady Gminy w Kuczborku- Osadzie Nr: XIII/102/2008 z dnia 29 kwietnia 2008 r.	Do 10 lat od dnia podpisania umowy	80,23	Do dnia 15-go marca każdego roku. (Istnieje możliwość rozłożenia na 2 raty)	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek strony
6.	Chojnowo część dz. nr 556	PL2M/00003801/5	0,2454	0,10	Grunty rolne RIVb	16 Ug - Usługi gospodarcze Uchwała Rady Gminy w Kuczborku -	Do 10 lat od dnia podpisania umowy	50,67	Do dnia 15-go marca każdego roku.	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na

						Osadzie Nr XXXIV/197/2006 z dnia 25 października 2006 r.			(Istnieje możliwość rozłożenia na 2 raty)	wniosek strony
7.	Zielona część dz. nr 1032/1	PL2M/00018496/1	0,7263	0,03	Grunty rolne RIIIb	R – grunty rolne Uchwała Rady Gminy w Kuczborku - Osadzie Nr: XXVII/134/2005 z dnia 20 września 2005 r.	Do 10 lat od dnia podpisania umowy	25,34	Do dnia 15-go marca każdego roku. (Istnieje możliwość rozłożenia na 2 raty)	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek strony
8.	Zielona część dz. nr 1032/1	PL2M/00018496/1	0,7263	0,03	Grunty rolne RIIIb	R – grunty rolne Uchwała Rady Gminy w Kuczborku - Osadzie Nr: XXVII/134/2005 z dnia 20 września 2005 r.	Do 10 lat od dnia podpisania umowy	25,34	Do dnia 15-go marca każdego roku. (Istnieje możliwość rozłożenia na 2 raty)	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek strony
9.	Gościszka dz. nr 549 wraz z garażami	PL2M/00012682/0	0,93	0,93	Inne tereny zabudowane Bi, grunty rolne IVa, nieużytki N	8 Ug – usługi gospodarcze Uchwała Rady Gminy w Kuczborku - Osadzie Nr XXXIV/197/2006 z dnia 25 października 2006 r.	Do 10 lat od dnia podpisania umowy	290,51 + czynsz za garaże	Do dnia 15-go marca każdego roku. (Istnieje możliwość rozłożenia na 2 raty)	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek strony

10.	Kuczbork- Wieś	PL2M/00016309/0	Garaż 25m ²	Garaż 25m ²	Inne tereny zabudowane Bi	39 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Uchwała Rady Gminy w Kuczborku - Osadzie Nr XXXIV/197/2006 z dnia 25 października 2006 r.	Do 10 lat od dnia podpisania umowy	50,00	Do dnia 15-go marca każdego roku. (Istnieje możliwość rozłożenia na 2 raty)	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek strony
-----	-------------------	-----------------	---------------------------	---------------------------	------------------------------	---	---------------------------------------	-------	---	---

3. Wysokość czynszu dzierżawnego wyliczono na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Kuczbork-Osada nr 27/2021 z dnia 25 sierpnia 2021 roku.
4. Ustalony czynsz może ulec podwyższeniu corocznie, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I-III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I-III kwartału roku ubiegłego podany na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim. Zmiana czynszu następuje w drodze jednostronnego oświadczenia woli wynajmującego określającego sposób naliczania z podaniem daty publikacji wskaźników wzrostu cen przez Prezesa GUS złożonego do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę czynszu.
5. Dzierżawcę obciążają koszty podatku oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
6. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia 10.03.2026 r. do dnia 30.03.2026 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kuczborku – Osadzie przy ulicy Adama Mickiewicza 7, tablicy ogłoszeń miejscowości, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy adres: <https://ugkuczbork.pl/> Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Kuczbork – Osada

Inż. Jacek Grzybicki