

**UCHWAŁA NR XXIII/122/2026
RADY GMINY W KUCZBORKU-OSADZIE**

z dnia 26 marca 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Chodubka, Kozielsk, Krzywki-Bratki, Kuczbork, Nidzgora, Olszewko, Osowa, w gminie Kuczbork-Osada

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317) Rada Gminy w Kuczborku-Osadzcie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Chodubka, Kozielsk, Krzywki-Bratki, Kuczbork, Nidzgora, Olszewko, Osowa, w gminie Kuczbork-Osada

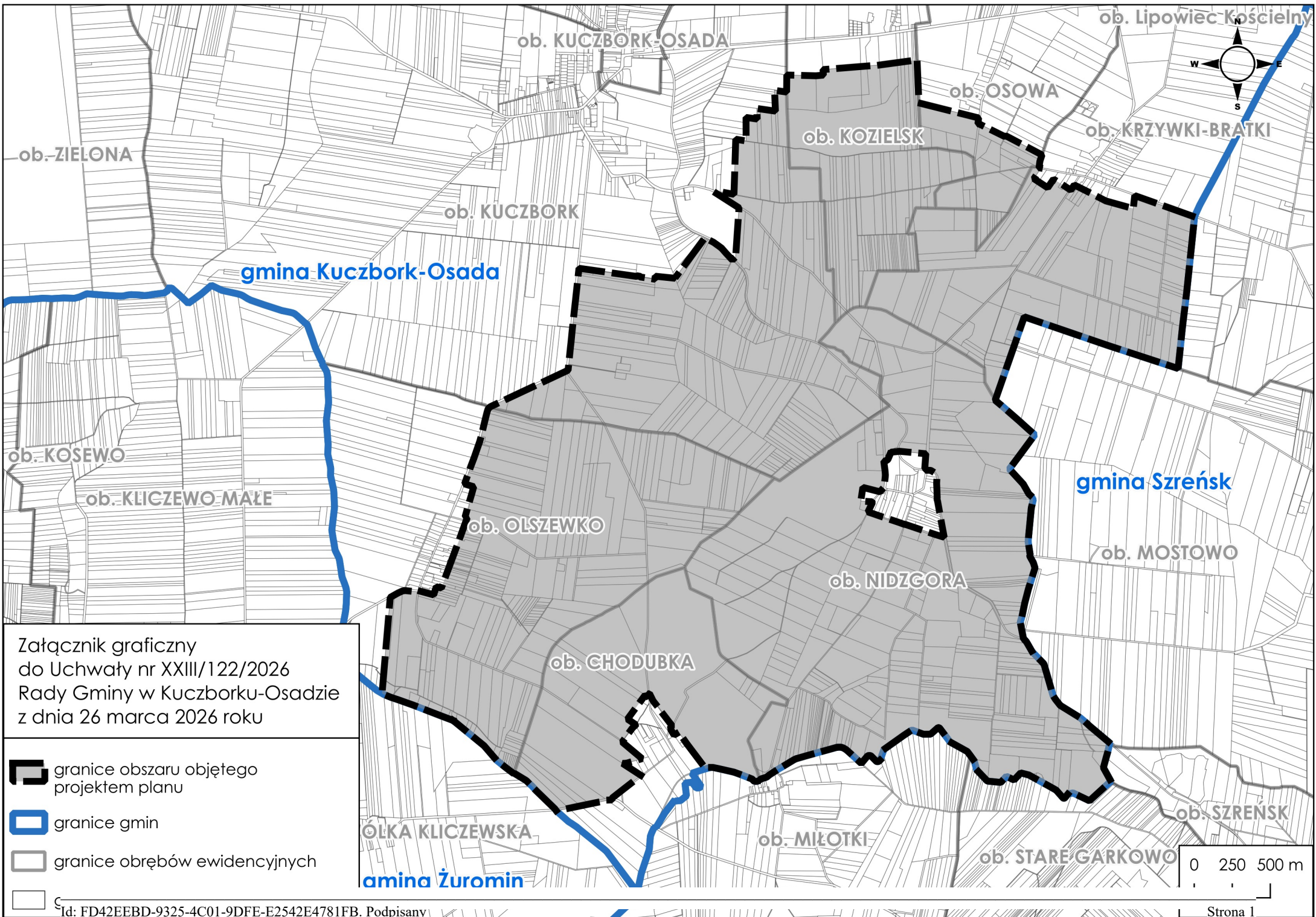
§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1 uchwały określono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Kuczborku-Osadzcie.





§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Jolanta Teresa Sękowska



Załącznik graficzny
do Uchwały nr XXIII/122/2026
Rady Gminy w Kuczborku-Osadzie
z dnia 26 marca 2026 roku

-  granice obszaru objętego projektem planu
-  granice gmin
-  granice obrębów ewidencyjnych
-  §

gmina Żuromin

Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Chodubka, Kozielsk, Krzywki-Bratki, Kuczbork, Nidzgora, Olszewko, Osowa, w gminie Kuczbork-Osada, w celu dopuszczenia lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Celem procedury planistycznej będzie również ustalenie przeznaczenia dla poszczególnych terenów zlokalizowanych w granicach planu oraz ustalenie dopuszczalnych poziomów ochrony akustycznej dla terenów zabudowy podlegających takiej ochronie. Powierzchnia opracowania wynosi około 1506 ha. O rozpoczęcie procedury planistycznej wnioskował prywatny inwestor.

Na obszarze objętym projektem planu obowiązują aktualnie 5 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego tj.:

-miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bagienice Duże, Bagienice Małe, Bagienice Nowe, Chodubka, Chojnowo, Gościszka, Gościszka Wygoda, Kozielsk, Krzywki Bratki, Kuczbork Osada, Kuczbork Wieś, Łązek, Mianowo, Nidzgora, Niedziałki-Sadykierz, Nowa Wieś, Olszewko, Osowa, Sarnowo, Szronka w gminie Kuczbork Osada, przyjęty Uchwałą Nr XXXIV/197/2006 Rady Gminy w Kuczborku-Osadle z dnia 25 października 2006 roku;

-miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego zalesienia w granicach administracyjnych gminy Kuczbork - Osada, przyjęty Uchwałą Nr XIII/102/2008 Rady Gminy w Kuczborku-Osadle z dnia 29 kwietnia 2008 roku;

-miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w rejonie miejscowości Sarnowo i Chodubka, gmina Kuczbork-Osada, przyjęty Uchwałą Nr XX/150/2016 Rady Gminy w Kuczborku-Osadle z dnia 29 listopada 2016 roku;

-miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Kozielsk I, gmina Kuczbork-Osada, przyjęty Uchwałą Nr XXV/171/2017 Rady Gminy w Kuczborku-Osadle z dnia 17 marca 2017 roku;

-miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Kozielsk II, Osnowa, gmina Kuczbork-Osada, przyjęty Uchwałą Nr VIII/48/2019 Rady Gminy w Kuczborku-Osadle z dnia 24 maja 2019 roku;

Zgodnie z ustaleniami tych planów dominującym przeznaczeniem na przedmiotowym obszarze są tereny gruntów rolnych, tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i tereny lasów.

Podstawę prawną dla lokalizacji elektrowni wiatrowych stanowi, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317). Zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami, w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej nie może być mniejsza niż 700 metrów. Jest to minimalna odległość jaką może przyjąć rada gminy w uchwalanym planie miejscowym. Zgodnie z ww. ustawą plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700 m od tej elektrowni wiatrowej.

Ponadto w uzasadnieniu dołączanym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowej zamieszcza się w szczególności maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej, maksymalną średnicę wirnika wraz z łopatami oraz maksymalną liczbę elektrowni wiatrowych, które zostaną określone w tym planie.

Obszar objęty projektem planu wyznaczony został z uwzględnieniem obowiązujących przepisów. W sporządzanym planie miejscowym, zgodnie z deklaracją inwestora, który wnioskował o sporządzenie niniejszego planu, nie zostaną przekroczone następujące parametry:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 270 metrów,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami: 175 metrów,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: 14 sztuk.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuczbork-Osada na obszarach objętych uchwałą nie wskazano obszarów rozmieszczenia odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW. Niemniej jednak w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) w art. 67 ust 3. pkt 2. lit a. ustawodawca wyłączył obowiązek stwierdzenia przez Radę Gminy braku naruszeń zapisów studium przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. W związku z tym, nie ma przeciwwskazań do podjęcia niniejszej uchwały.

Wzrost udziału odnawialnych źródeł energii w produkcji energii wynika zarówno z polityki energetycznej Polski jak również z polityki Unii Europejskiej. Odnawialne źródła energii pozwalają znacząco zmniejszyć emisyjność sektora energetycznego, co istotnie wpływa na oddziaływanie na środowisko. Działania planistyczne zmierzające do powstawania nowych instalacji odnawialnych źródeł energii wpisują się w osiągnięcie zakładanych celów w zakresie neutralności klimatycznej zarówno na szczeblu krajowym jak i europejskim, dlatego należy uznać je za działania pożądane.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.